


Valor estimado da prestação mensal na data do contrato: R\$814,09 (oitocentos e quatorze reais e nove centavos). Avaliação do imóvel: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GOT72891, código de segurança : 5557812088585508. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,44. ISS:R\$ 0,37. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Valor total: R\$ 10,12. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 982,19. ISS:R\$ 40,11. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,47. Valor total: R\$ 1.409,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 71,12. ISS:R\$ 3,52. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,32. Valor total: R\$ 96,96. . "Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". (PV) ~~REGISTRADOR~~ ~~14/11/2025~~ ~~Protocolo: 153676-14/11/2025~~

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Conforme Ofício nº 567107/2025 - Requerimento de Consolidação, datado de 13/11/2025, averba-se a **consolidação da propriedade** à favor da **Itaú Unibanco S/A**, retrò qualificado. Avaliação fiscal: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Apresentada guia de arrecadação de ITBI quitada. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: JQI04628, código de segurança : 5103179238764812. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.728,07. ISS:R\$ 146,67. Recomepe: R\$ 205,34. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.625,27. Valor total: R\$ 4.705,35. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 27,24. ISS:R\$ 1,47. Recomepe: R\$ 2,04. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,18. Valor total: R\$ 39,93. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". (PV) ~~REGISTRADOR~~

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Itajubá, 11 de dezembro de 2025.

TANIA BERNARDO SAINATTO
 Substituta do Registro de Imóveis
 Comarca de Itajubá-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Itajubá - MG SELO DE CONSULTA: JQI04628 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5103179238764812	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Ilma Viana Costa - Escrevente	
Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 - FDMP: R\$ 0,00 - FEGAJ: R\$ 0,00 - FEAGE: R\$ 0,00 - FIC: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 40,70 - ISS: R\$ 1,45	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Nos termos dos artigos 10 e 16 da Lei nº 14.382/2022:
 Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTEM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
 Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZBBXR-TJYQ9-SX57V-VTQTN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tania Bernardo Sainatto (CPF ***.660.006-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZBBXR-TJYQ9-SX57V-VTQTN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>